

МАГІЛЁўСКІ АБЛАСНЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ
ЧЭРЫКАЎСКИ РАЁННЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ
РАШЭННЕ



МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧЕРИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

26 сентября 2023 г. № 56-3

г. Чэрыкаў

г. Чериков

Об изменении решений Чериковского
районного Совета депутатов от 24 декабря
2010 г. № 8-9 и от 28 декабря 2018 г. № 11-4

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», абзаца второго пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом», пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» Чериковский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в следующие решения Чериковского районного Совета депутатов:

1.1. в решении Чериковского районного Совета депутатов от 24 декабря 2010 г. № 8-9 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Чериковского района»:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Чериковский районный Совет депутатов РЕШИЛ:»;

по тексту решения слова «районная коммунальная собственность» заменить словами «собственность Чериковского района» в соответствующем падеже;

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Установить, что распоряжение жилыми помещениями, находящимися в собственности Чериковского района*, осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:»;

подстрочное примечание «*» изложить в следующей редакции:

« _____

*Для целей настоящего решения под распоряжением жилыми помещениями, находящимися в собственности Чериковского района, понимаются:

отчуждение из собственности Чериковского района на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача районному коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Чериковского района);

передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, - хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации).»;

в подпункте 1.1:

в части первой подпункта 1.1.1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Чериковского района жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, указанным в абзаце третьем настоящего подпункта, за исключением случаев отчуждения таких жилых помещений в частную собственность граждан в ином порядке, предусмотренном законодательными актами»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«находящихся в собственности Чериковского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям.»;

абзац пятый подпункта 1.1.3 изложить в следующей редакции:

«находящихся в собственности Чериковского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в отношении которых владельческий надзор осуществляет один районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых один районный орган управления является ссудодателем,

в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет другой районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых другой районный орган управления является ссудодателем;»;

дополнить подпункт 1.1 подпунктом 1.1.6 следующего содержания:

«1.1.6. продажа без проведения аукциона жилых помещений, построенных застройщиками из числа районных коммунальных юридических лиц за счет собственных средств застройщиков (привлеченных кредитных ресурсов) и не реализованных до завершения строительства, с согласия Чериковского районного Совета депутатов гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в местных исполнительных и распорядительных органах по месту расположения жилых помещений, с учетом очередности принятия их на такой учет, а также их права на внеочередное получение государственной поддержки;»;

абзац третий подпункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«находящихся в собственности Чериковского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот районный орган управления является ссудодателем, в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот же районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот же районный орган управления является ссудодателем;»;

подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Чериковского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении районных коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления, безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в

соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, могут приниматься на условиях, установленных подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.»;

подпункт 1.4 исключить;

дополнить решение пунктом 2 следующего содержания:

«Определить порядок подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Чериковского района, и приобретении жилых помещений в собственность Чериковского района согласно приложению.»;

пункт 5 исключить;

дополнить решение приложением (прилагается);

1.2. в пункте 1 решения Чериковского районного Совета депутатов от 28 декабря 2018 г. № 11-4 «О распоряжении жилыми помещениями, находящимся в собственности Чериковского района»:

абзац первый части первой подпункта 1.1 после слова «проданы» дополнить словами «на аукционе, в том числе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также без проведения аукционов в случаях, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237,»;

абзац третий подпункта 1.3 исключить;

подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«при отсутствии в государственном органе и юридическом лице, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или в безвозмездном пользовании которых находятся незаселенные жилые помещения, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказе от приобретения жилых помещений такие помещения могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, в том числе многодетным семьям, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце третьем подпункта 1.3 и подпункте 1.10 настоящего пункта, подпунктах 1.5, 1.9 и 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении жилых помещений по стоимости, указанной в подпункте 1.4¹ пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

на аукционе.

Информация о наличии жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Чериковского районного исполнительного комитета.

Жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.3 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;»;

подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.4¹–1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;»;

подпункт 1.6. исключить;

подпункт 1.7. исключить;

подпункт 1.8. исключить;

подпункт 1.9. исключить;

дополнить решение подпунктом 1.11 следующего содержания:

«жилые помещения, построенные за счет средств бюджета, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, могут быть проданы на условиях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237, по согласованию с Департаментом по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС Министерства по чрезвычайным ситуациям.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Чериковского
районного Совета депутатов

А.М.Новикова

Приложение
к решению
Чериковского районного
Совета депутатов
24.12.2010 № 8-9
(в редакции решения
Чериковского районного
Совета депутатов
26.09.2023 № 56-3)

ПОРЯДОК

подготовки проектов решений о распоряжении
жилими помещениями, находящимися в
собственности Чериковского района,
и приобретении жилых помещений в
собственность Чериковского района

Виды сделок	Орган, принимающий решение	Вид правового акта	Орган (его структурное подразделение), юридическое лицо, подготавливающие проект решения	Документы, необходимые для подготовки проекта решения
1	2	3	4	5

1. Отчуждение:

1.1. на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность	райисполком	решение	отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома), районное коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому (в отношении жилых помещений, находящихся в хозяйственном	согласование соответствующего сельского исполнительного комитета по месту нахождения отчуждаемого жилого помещения, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица) согласие Чериковского районного Совета депутатов, оформленное в виде решения, – при продаже без проведения аукциона жилых
---	-------------	---------	--	--

ведении или оперативном управлении этого районного коммунального юридического лица), районный орган управления (в отношении жилых помещений, находящихся в его хозяйственном ведении или оперативном управлении либо районного коммунального юридического лица, которым управляет этот районный орган управления, либо переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканским государственно-общественным объединениям, в отношении имущества которых районный орган управления является ссудодателем	помещений, построенных застройщиками из числа государственных организаций за счет собственных средств застройщиков (привлеченных кредитных ресурсов) и не реализованных до завершения строительства выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на них) копия технического паспорта акт о внутренней оценке заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического
---	---

1.2. на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц

райисполком

решение

»

лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)
согласие приобретателя – при отчуждении в частную собственность без проведения аукциона

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность

согласование соответствующего сельского исполнительного комитета по месту нахождения отчуждаемого жилого помещения, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица)

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)

копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на них, а также отчуждения на безвозмездной основе в собственность других

административно-территориальных единиц
одноквартирных или блокированных жилых
домов, право собственности на которые не
зарегистрировано в установленном порядке)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение экспертизы достоверности
внутренней оценки – при отчуждении на
возмездной основе

заключение об оценке (по определению
рыночной стоимости) – при отчуждении на
возмездной основе

заключение экспертизы достоверности
независимой оценки – при отчуждении на
возмездной основе

документ, подтверждающий осуществление
строительства за счет средств юридического
лица, – при отчуждении не завершенных
строительством жилых домов, квартир (долей в
праве собственности на них)

копия документа, подтверждающего
государственную регистрацию юридического
лица

2. Передача без

перехода права
собственности жилых
помещений:

2.1. находящихся в
оперативном
управлении
райисполкома либо
районных органов
управления, в
хозяйственном ведении
или оперативном
управлении районных
коммунальных
юридических лиц,
подчиненных
непосредственно
райисполкому

райисполком

решение

отдел жилищно-коммунального
хозяйства райисполкома, либо
районный орган управления,
либо районное коммунальное
юридическое лицо, подчиненное
непосредственно райисполкому

выписка из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на жилое
помещение

копия документа, удостоверяющего право на
земельный участок (за исключением случаев
передачи квартир, долей в праве собственности
на них)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение об оценке (по определению
рыночной стоимости) – при передаче на
возмездной основе

документ, подтверждающий осуществление
строительства за счет средств юридического
лица, – при передаче не завершенных
строительством жилых домов, квартир (долей в
праве собственности на них)

копия документа, подтверждающего
государственную регистрацию юридического
лица

2.2. находящихся в
хозяйственном ведении

райисполком

решение

районный орган управления

выписка из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на жилое

или оперативном
управлении районных
коммунальных
юридических лиц,
которыми управляет
один районный орган
управления, либо
переданных в
безвозмездное
пользование
хозяйственным
обществам, созданным
в соответствии с
законодательством о
приватизации (их
правопреемникам), в
отношении которых
владельческий надзор
осуществляет один
районный орган
управления, а также
республиканских
государственно-
общественных
объединений, в
отношении имущества
которых один
районный орган
управления является
ссудодателем, в
хозяйственное ведение
или оперативное

помещение

копия документа, удостоверяющего право на
земельный участок (за исключением случаев
передачи квартир, долей в праве собственности
на них)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение об оценке (по определению
рыночной стоимости) – при передаче на
возмездной основе

документ, подтверждающий осуществление
строительства за счет средств юридического
лица, – при передаче не завершенных
строительством жилых домов, квартир (долей в
праве собственности на них)

копия документа, подтверждающего
государственную регистрацию юридического
лица

управление районных коммунальных юридических лиц, которыми управляет другой районный орган управления, либо в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет другой районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых другой районный орган управления является ссудодателем

2.3. находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении районных	районный орган управления	приказ либо решение коллегиального органа	районное коммунальное юридическое лицо, хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение
--	---------------------------	---	---	--

коммунальных
юридических лиц,
которыми управляет
этот районный орган
управления, либо
переданных в
безвозмездное
пользование
хозяйственным
обществам, созданным
в соответствии с
законодательством о
приватизации (их
правопреемникам), в
отношении которых
владельческий надзор
осуществляет этот
районный орган
управления, а также
республиканских
государственно-
общественных
объединений, в
отношении имущества
которых этот
районный орган
управления является
ссудодателем, в
хозяйственное ведение
или оперативное
управление других
районных

(его правопреемник), в отношении
которого владельческий надзор
осуществляет этот районный орган
управления, а также
республиканское государственно-
общественное объединение

копия документа, удостоверяющего право на
земельный участок (за исключением случаев
передачи квартир, долей в праве собственности
на них)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение об оценке (по определению
рыночной стоимости) – при передаче на
возмездной основе
документ, подтверждающий осуществление
строительства за счет средств юридического
лица, – при передаче не завершенных
строительством жилых домов, квартир (долей в
праве собственности на них)

копия документа, подтверждающего
государственную регистрацию юридического
лица

коммунальных
юридических лиц,
которыми управляет
этот же районный
орган управления, либо
в безвозмездное
пользование
хозяйственным
обществам, созданным
в соответствии с
законодательством о
приватизации (их
правопреемникам), в
отношении которых
владельческий надзор
осуществляет этот же
районный орган
управления, а также
республиканских
государственно-
общественных
объединений, в
отношении имущества
которых этот
районный орган
управления является
ссудодателем

3. Передача
находящихся в
собственности
Чериковского района
жилых помещений в

райисполком решение районный орган управления

выписка из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на жилое
помещение

копия технического паспорта

безвозмездное
пользование
хозяйственным
обществам,
создаваемым путем
преобразования
районных
коммунальных
унитарных
предприятий в
соответствии с
законодательством о
приватизации
государственного
имущества

4. Приобретение
жилых помещений в
собственность
Чериковского района:
4.1. за счет средств
районного бюджета
или на безвозмездной
основе

райисполком

решение

отдел жилищно-коммунального
хозяйства райисполкома (в
отношении жилых помещений,
приобретаемых в оперативное
управление райисполкома),
районные коммунальное
юридическое лицо, подчиненное
непосредственно райисполкому
(в отношении жилых помещений,
приобретаемых в хозяйственное
ведение или оперативное управление
этого районного коммунального
юридического лица), районный

акт о внутренней оценке

копия документа, подтверждающего
государственную регистрацию юридического
лица

согласие Чериковского районного Совета
депутатов либо по его поручению местного
исполнительного и распорядительного органа,
оформленное в виде письма за подписью
председателя (иного уполномоченного им
лица)

выписка из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на жилое
помещение (за исключением случаев
приобретения на безвозмездной основе из
собственности Республики Беларусь жилых
помещений, право собственности на которые

орган управления (в отношении жилых помещений, приобретаемых в его оперативное управление либо хозяйственное ведение или оперативное управление районного коммунального юридического лица, которым управляет этот районный орган управления)	не зарегистрировано в установленном порядке) копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на них, а также на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь многоквартирных или блокированных жилых домов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)
	копия технического паспорта
	акт о внутренней оценке
	заключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основе
	документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)
	копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность

4.2. за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета	райисполком	решение	районное коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому (в отношении жилых помещений, приобретаемых в хозяйственное ведение или оперативное управление этого районного коммунального юридического лица), районный орган управления (в отношении жилых помещений, приобретаемых в хозяйственное ведение или оперативное управление районного коммунального юридического лица, которым управляет этот районный орган управления)	согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Чериковского района согласие местного Совета депутатов либо по его поручению местного исполнительного и распорядительного органа, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица) выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на них) копия технического паспорта акт о внутренней оценке заключение об оценке документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них) копия документа, подтверждающего
---	-------------	---------	---	---

государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность

согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Чериковского района

Примечания:

1. Орган (его структурное подразделение), районный орган управления, принимающие или согласующие решение о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Чериковского района, либо о приобретении жилых помещений в собственность Чериковского района, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту правового акта.
2. Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершённые строительством жилые дома, квартиры.
3. Термин «историко-культурные ценности» применяется в значении, установленном законодательством о культуре.