Приложение

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное и краткое наименование** | **открытое акционерное общество « Экспериментальная база «Чериков»»****ОАО « Экспериментальная база «Чериков»»** |
| **Адрес (место нахождения)**  | 213533,Могилевская область,г.Чериков,ул.Тимирязева,17 |
| **Сайт** | нет |
| **Данные о государственной регистрации** | Общество зарегистрировано решением от 27 декабря 2010 года № 0015491 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700025848 |
| **Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны** | **директор –Цымбалистов Дмитрий Сергеевич****главный бухгалтер –Шинкарёва Светлана Александровна** |

***I. Общая информация об организации***

1. История создания предприятия:

 ОАО «Экспериментальная база «Чериков» создана на основании приказа первого заместителя директора Могилевского областного территориального фонда государственного имущества от 30.11.2010 № 399 путем преобразования унитарного республиканского сельскохозяйственного предприятия Экспериментальная база «Чериков» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

2. Основной вид деятельности (*вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %*):

В соответствии с целями, предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:

Выращивание зерновых и зернобобовых культур-48 %

Разведение крупного рогатого скота, молочное хозяйство-52%

3. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Оптовая торговля животными;

4. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

 Удельный вес в структуре товарной продукции занимают молоко (46%), зерно (26%), живая масса КРС (6,3%).

5. Преимущества предприятия (*например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и прочее…*)

 В хозяйстве имеется собственный автопарк

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **на 01.01.2022** | **на 01.01.2023** | **на 01.01.2024** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 7591 | 11283 | 13603 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 3194 | 3762 | 5022 |
| Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 1169 | 629 | 979 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 65 | 121 | 194 |
| Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 903 | 98 | 598 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 2,1 | 3,3 | 4,0 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 229 | 220 | 321 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 8137 | 8340 | 8480 |
| Средняя заработная плата, руб. | 733,3 | 834,0 | 1141,0 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 122 | 120 | 113 |

***III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах*** *(показать не более 10 видов)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги (по видам)** | **Объем выпуска****(всего), тыс.руб.** | **Год** |
| **2021** | **2022** | **2023** |
| **Растениеводство** | 8506 | 1480 | 3012 | 4014 |
| **Животноводство** | 8868 | 1630 | 3218 | 4020 |

***IV. Реализованные инвестиционные проекты***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Источники финансирования** | **Объем освоенных инвестиций (тыс. руб.)** | **Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)** |
| **2023** |
|  |  |  |  |
| **2022** |
|  |  |  |  |
| **2021** |
|  |  |  |  |

***Планируемые к реализации инвестиционные проекты***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Источники финансирования** | **Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)** | **Ожидаемый эффект** |
| **2024** |
|  |  |  |  |

***V. Структура реализации работ (услуг):***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **Внутренний рынок** | 100 | 100 | 100 |
| **Внешний рынок** | - | - | - |
| **Итого**  | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции (*указать страны*): **Республика Беларусь**

***VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:***

Договор безвозмездного пользования от 23 мая 2014 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Остаточная стоимость****на 01.01.2024 г. тыс. руб.** |
| 1 | жилой дом агр.Лобановка ул.Юбилейная,59 (2-х кв) | 0,5 |
| 2 | жилой дом г. Чериков ул. Павлова,9 | 0,1 |
| 3 | жилой дом г. Чериков ул. Сурганова,9 | 0,2 |
| 4 | жилой дом г. Чериков ул. Тимирязева,12/1 | 0,1 |
| 5 | жилой дом г. Чериков ул. Тимирязева,20 (8-ми кв) | 1,3 |
| 6 | жилой дом г. Чериков ул. Я.Коласа,3 | 1,7 |
| 7 | жилой дом г. Чериков ул. Я.Коласа,7 | 1,7 |
| 8 | жилой дом г. Чериков ул.Богдановича, 6 | 1,7 |
| 9 | жилой дом г. Чериков ул.Рокоссовского,42 | 0,2 |
| 10 | жилой дом г. Чериков ул.Сормовская,15 | 0,1 |
| 11 | жилой дом г. Чериков ул.Сормовская,44 | 0,5 |
| 12 | жилой дом г. Чериков ул.Тимирязева,16 | 0,4 |
| 13 | жилой дом г. Чериков ул.Тимирязева,4 (2-х кв) | 0,1 |
| 14 | жилой дом г. Чериков ул.Тимирязева,14 (2-х кв) | 0,2 |
| 15 | жилой дом г. Чериков ул.ул.Кирова,21 | 0,1 |
| 16 | жилой дом г. Чериков ул.ул.Тимирязева,10 | 0,1 |
| 17 | жилой дом д.Еловка | 0,1 |
| 18 | жилой дом д.Лобановка,пер.Молодежный,2 | 0,6 |
| 19 | жилой дом д.Лобановка,ул.Молодежная,11  | 0,6 |
| 20 | жилой дом д.Лобановка,ул.Молодежная,17 | 0,8 |
| 21 | жилой дом д.Лобановка,ул.Молодежная,25 | 0,4 |
| 22 | жилой дом д.Лобановка,ул.Молодежная,8 | 0,7 |
| 23 | жилой дом д.Лобановка,ул.Молодежный,4 | 0,7 |
| 24 | жилой дом д.Лобановка,ул.Центральная,11 (8 – ми кв) | 2,3 |
| 25 | жилой дом д.Лобановка,ул.Центральная,15 (2-х) | 0,9 |
| 26 | жилой дом д.Лобановка,ул.Центральная,21 | 3,8 |
| 27 | жилой дом д.Лобановка,ул.Центральная,3 | 0,1 |
| 28 | жилой дом д.Лобановка,ул.Центральная,35 | 0,1 |
| 29 | жилой дом д.Лобановка,ул.Центральная,36 | 1,3 |
| 30 | жилой дом д.Лобановка,ул.Центральная,38 | 1,3 |
| 31 | жилой дом д.Лобановка,ул.Центральная,9 (4-х кв) | 1,4 |
| 32 | жилой дом д.Лобановка,ул.Юбилейная,62 (2-х кв) | 1,0 |
| 33 | жилой дом д.Мирогощь ул.Молодежная,9 | 0,9 |
| 34 | жилой дом д.Турье ул.Заречье д.9 | 0,1 |
| 35 | жилой дом д.Турье ул.Садовая, д.14  | 0,1 |
| 36 | жилой дом д.Турье ул.Центральная д.1 | 0,3 |
| 37 | жилой дом д.Турье ул.Центральная д.10 | 0 |
| 38 | жилой дом д.Турье ул.Центральная д.3 | 0,3 |
| 39 | жилой дом д.Турье ул.Центральная д.7 | 0,3 |
| 40 | жилой дом д.Шароевка,2 (8 – ми кв) | 2,2 |
| 41 | жилой дом д.Шароевка,31 | 1,1 |
| 42 | жилой дом д.Шароевка,7 | 0 |
| 43 | жилой дом, г.Чериков, ул.Ф.Скорины, 15 | 1,7 |
| 44 | Жилой дом г. Чериков, ул. Тимирязева, д.18 | 1,2 |
| 45 | Жилой дом г. Чериков, ул. Павлова, д.7 | 1,1 |
| 46 | Жилой дом д. Мирогощь, ул. Молодежная, 1 | 1,0 |
|  47 | ПрудМогилевская обл., г.Чериков | 0 |

***VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место нахождения участка** | **Площадь земельного участка, га** | **Кадастровый номер** | **Право пользования земельным участком (постоянное, временное, аренда – с указанием срока)** | **Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (№, дата)** |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 170.6464 | 725600000001000364 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2829 от 29 мая 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н  | 246,9817 | 725600000001000365 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2830 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н  | 31,4922 | 725600000001000366 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2831 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 8,1669 | 725600000001000367 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2832 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 8,6799 | 725600000001000368 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2833 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 3,2799 | 725600000001000369 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2834 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 13,3217 | 725600000001000370 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2835 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 62,9648 | 725600000001000371 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2836 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 1609,2045 | 725600000001000372 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2837 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 10,0969 | 725600000001000373 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2838 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 18,4437 | 725600000001000374 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2856 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 0,2243 | 725600000001000375 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2857 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 670,0537 | 725600000001000376 | Постоянное | Свидетельство №736/1440-828 от 14 апреля 2015 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 29,6579 | 725600000001000377 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2859 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 375,5661 | 725600000001000378 | Постоянное | Свидетельство №736/1440-829 от 23 апреля 2015 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 364,4800 | 725600000001000379 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-286 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 118.7652 | 725600000001000380 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2862 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 0.7298 | 725600000001000381 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2863 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 3.6525 | 725600000001000382 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2864 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 312.9821 | 725600000001000383 | Постоянное | Свидетельство №7361138-2865 от 02 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 8.8420 | 725600000001000384 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2882 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 3.2701 | 725600000001000385 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2883 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 9.4956 | 725600000001000386 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2884 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 5.1120 | 725600000001000386 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2885 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 13.3349 | 725600000001000388 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2886 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 11.5454 | 725600000001000389 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2887 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 127.9786 | 725600000001000390 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2888 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 91.5279 | 725600000001000391 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2889 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 61.9176 | 725600000001000392 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2890 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 0.7962 | 725600000001000393 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2891 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 79.1775 | 725600000001000394 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2892 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 16.1049 | 725600000001000395 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2893 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 29.4928 | 725600000001000396 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2894 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 11.9553 | 725600000001000397 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2895 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 15.5181 | 725600000001000398 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2896 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 458.1282 | 725600000001000399 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2897 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 334,7967 | 725600000001000400 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2898 от 03 июня 2014 года |
| Могилевская обл.Чериковский р-н | 232,3448 | 725600000001000401 | Постоянное | Свидетельство №736/1138-2899 от 03 июня 2014 года |
|  |  |  |  |  |

***VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фото**  | **Наименование (назначение),****место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)** | **Год постройки** | **Площадь, м2** | **Площадь, сдаваемая в аренду, м2** | **Общее****состояние \*** |
|  | Здание мастерской, г.Чериков | 1976 | 1005 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Здание нефтебазы, г.Чериков | 1978 | 5 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Дом строителей, г.Чериков | 1960 | 39 | Нет | Удовлетворительное |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Здание столярной мастерской, г.Чериков | 1956 | 79 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Здание строительных материалов, г.Чериков | 1980 | 420 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Здание гаража для автомобилей, г.Чериков | 1986 | 883 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Здание автогаража, г.Чериков | 1975 | 725 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Здание гаража для комбайнов, г.Чериков | 1990 | 713 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Здание зерносклада, г.Чериков | 1967 | 1089 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Здание зернохранилища, г.Чериков | 1960 | 761 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Картофелехранилище, г.Чериков | 1989 | 876 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Телятник, г.Чериков | 1987 | 1455 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Коровник, г.Чериков | 2008 | 1645 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Телятник, г.Чериков | 2007 | 1578 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Телятник, г.Чериков | 1987 | 1648 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Телятник, г.Чериков | 1983 | 1607 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Навес для сена металлический, г.Чериков | 1984 | 860 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Коровник, д.Мирогощь | 1990 | 1027 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Зерносклад, д.Мирогощь | 1963 |  | Нет | Удовлетворительное |
|  | Телятник, д.Лобановка | 2005 |  | Нет | Удовлетворительное |
|  | Коровник, д.Лобановка | 1978 | 1645 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Коровник, д.Турье | 1978 | 1520 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Зерносклад, д.Турье | 1978 | 1860 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Зерносклад, д.Турье | 1978 | 1543 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Зерносклад, д.Турье | 1973 | 987 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Зерносклад, д.Турье | 1965 | 1053 | Нет | Удовлетворительное |
|  | Здания молочного блока ф.Центральная№736/с-4851 от 24.06.2014г. | 2014 | 719 | нет | Хорошее  |
|  | Здания коровника ф.Центральная№736/с-4852 от 24.06.2014г. | 2014 | 2705 | Нет  | Хорошее  |
|  | Здание коровникаФ.Центральная | 2016 | 2705,1 | нет | Хорошее |
| ИТОГО |  |  |  |  |

ДиректорОАО «Экспериментальная база «Чериков» Д.С.Цымбалистов

Главный бухгалтер С.А.Шинкарёва