



**МАГІЛЁЎСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ЧЭРЫКАЎСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ЧЕРИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

17 января 2025 г. № 2-21

г. Чэрыкаў

Об утверждении текущего
графика капитального ремонта
жилищного фонда на 2025 год,
перспективной программы
капитального ремонта жилищного
фонда на 2026-2030 годы

РЕШЕНИЕ

г. Чериков

На основании Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 9 декабря 2016 г. № 33 «Об установлении форм перспективной программы и текущего графика капитального ремонта жилищного фонда», постановления Совета Министров Республики Беларусь от 2 декабря 2019 г. № 826 «О мерах по реализации Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7», Чериковский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда Чериковского района на 2025 год, перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда Чериковского района на 2026-2030 годы (прилагаются).

2. Отделу идеологической работы и по делам молодежи районного исполнительного комитета разместить настоящее решение на официальном сайте Чериковского районного исполнительного комитета.

3. Учреждению «Редакция районной газеты «Веснік Чэрыкаўшчыны» опубликовать настоящее решение в районной газете.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Чериковского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель районного
исполнительного комитета



О.В.Малышевский

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Чериковского районного
исполнительного комитета
17.01.2025 № 2-21

Текущий график капитального ремонта
жилищного фонда Чериковского района
на 2025 год

таблица 1

№ п/ п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод пло- щади в теку- щем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01. 2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
									всего	в том числе		
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная			креди- торская задолжен- ность на 01.01.2025	стоимость работ на 2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади* в текущем году												
1.	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул.Рокоссовского в г.Черикове	4 109	4 109	апрель 2025 г.	август 2025 г.	1 762 000	1 632 600	-	1 632 600	-	1 552 343	80 257

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул.Володарского в г.Черикове	765	765	февраль 2025 г.	май 2025 г.	508 000	468 100	-	468 100	-	400 000	68 100
	Итого по разделу:	4 874	4 874	-	-	2 270 000	2 100 700	-	2 100 700	-	1 952 343	148 357
Разработка проектной документации на 2026 год												
1.	Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: ул.Рокоссовского, д.9 в г.Черикове	1 966	-	-	-	-	-	36 761	85 000,34	-	-	85 000,34
2.	Капитальный ремонт жилого дома № 5А по ул.Ленинской в г.Черикове	1 806	-	-	-	-	-	-	95 000	-	-	95 000
3.	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Калинина в г.Черикове	369	-	-	-	-	-	-	35 000	-	-	35 000
4.	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул.Калинина в г.Черикове	371	-	-	-	-	-	-	35 000	-	-	35 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по разделу:	4 512	-	-	-	-	-	36 761	250 000,34	-	-	250 000,34
<i>Затраты заказчика</i>												
1.	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул.Рокоссовского в г.Черикове	4 109	4 109	-	-	-	-	-	40 268	-	-	40 268
2.	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул.Володарского в г.Черикове	765	765	-	-	-	-	-	25 000	-	-	25 000
	Итого по разделу:	4 874	4 874	-	-	-	-	-	65 268	-	-	65 268
	Всего	4 874	4 874	-	-	2 270 000	2 100 700	36 761	2 415 968,34	-	1 952 343	463 625,34 (в т.ч. переходящий остаток с 2024 года 24 271,34)

таблица 2

№ п/п	Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда						
	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяц	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул.Рокоссовского в г.Черикове	5	апрель 2025 г.	август 2025 г.	398,0	ремонт кровли, фасада, лоджий, отмостки, замена окон и дверей вспомогательных помещений, замена инженерных коммуникаций по всему дому, благоустройство, восстановление ГВС	УКПП «Чериковский жилкоммунхоз»
2	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул.Володарского в г.Черикове	2,5	февраль 2025 г.	май 2025 г.	647,0	ремонт кровли, фасада, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, замена инженерных коммуникаций по подвалу и в полу	УКПП «Чериковский жилкоммунхоз»

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Чериковского районного
исполнительного комитета
17.01.2025 № 2-21

Перспективная программа капитального ремонта
жилищного фонда Чериковского района
на 2026-2030 годы

Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
1	2	3	4	5	6	7	8
г.Чериков, ул.Калинина, д.10	1985	2	кирпич	369	2015	2026	ремонт кровли, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков
г.Чериков, ул.Рокоссовского, д.9 (общежитие)	1996	5	железо-бетонные панели	1 966	-	2026	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков, замена инженерных коммуникаций, устройство ГВС
г.Чериков, ул.Калинина, д.11	1982	2	кирпич	371	2015	2026	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, устройство ГВС

1	2	3	4	5	6	7	8
г.Чериков, ул.Ленинская, д.5А	1992	5	железо- бетонные панели	1 806	-	2026	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков, замена инженерных коммуникаций, устройство ГВС
Итого				4 512			
г.Чериков, ул.Рокоссовского, д.75	1986	5	железо- бетонные панели	4 132	2008	2027	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков, замена инженерных коммуникаций
г.Чериков, ул.Болдина, д.11	1970	2	кирпич	920	-	2027	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков, замена инженерных коммуникаций
Итого				5 052			
г.Чериков, ул.Рокоссовского, д.29А	2001	5	железо- бетонные панели	2 502	-	2028	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков, замена инженерных коммуникаций, молниезащита
Чериковский район, агрогородок Веремейки, ул.Южная, д.6	1986	2	железо- бетонные панели	817	-	2028	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков, замена инженерных коммуникаций, молниезащита

1	2	3	4	5	6	7	8
Чериковский район, агрогородок Веремейки, ул.Гузнякова, д.8	1987	2	железо-бетонные панели	785	-	2028	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков
Чериковский район, агрогородок Веремейки, ул.Южная, д.12	1987	2	железо-бетонные панели	772	-	2028	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков, замена инженерных коммуникаций, молниезащита
Итого				4 876			
г.Чериков, ул.Рокоссовского, д.81А	1995	5	железо-бетонные панели	1 773	-	2029	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков, замена инженерных коммуникаций, молниезащита
г.Чериков, ул.Калинина, д.16 (общежитие)	1995	5	железо-бетонные панели	2 942	-	2029	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков, замена инженерных коммуникаций, устройство ГВС
Итого				4 715			
Чериковский район, агрогородок Веремейки, ул.Гузнякова, д.6	1987	2	железо-бетонные панели	778	-	2030	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков

1	2	3	4	5	6	7	8
Чериковский район, агрогородок Веремейки, ул.Южная, д.7	1986	2	железо-бетонные панели	878	-	2030	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков
Чериковский район, агрогородок Веремейки, ул.Гузнякова, д.10	1987	2	железо-бетонные панели	788	-	2030	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков
г.Чериков, ул.Рокоссовского, д.83	1983	3	железо-бетонные панели	709	2009	2030	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков
г.Чериков, ул.Калинина, д.6	1973	2	кирпич	709	2011	2030	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков
Чериковский район, агрогородок Езеры, ул.Приозерная, д.11	1986	2	железо-бетонные панели	468	2016	2030	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков

1	2	3	4	5	6	7	8
Чериковский район, аггородок Езеры, ул.Приозерная, д.13	1986	2	железо- бетонные панели	469	2016	2030	ремонт кровли, фасада, лоджий, входных групп, замена окон и дверей вспомогательных помещений, отмостки, приямков
Итого				4 799			