

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

**СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОЛЕЧЕБНИЦЫ**

# О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ ВОДОЛЕЧЕБНИЦЫ, ГОСТИНИЦЫ, С ОДНОВРЕМЕННЫМ РАЗМЕЩЕНИЕМ ДО 100 ЧЕЛОВЕК. ДЛЯ ЛЕЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ МЕСТНУЮ МИНЕРАЛЬНУЮ ВОДУ «СОЖ» (НАРУЖНАЯ БАЛЬНЕОТЕРАПИЯ) ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ СКВАЖИН. НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНЫ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ИНВЕСТОРОМ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА НА ПРАВАХ АРЕНДЫ ЛИБО ВЫКУПА В СОБСТВЕННОСТЬ.

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

Оказание услуг по размещению, питанию, лечению (бальнеотерапии), комплексному оздоровлению.

**Местоположение проекта:** Республика Беларусь, Могилевская область, Чериковский район, д. Богдановка.

**Инвестиции:** 2 500 000 USD

### Контакты:

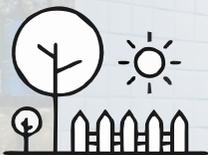
Чериковский районный исполнительный комитет  
213533 г. Чериков, ул.Болдина, 31  
тел. +375 (02243) 7-92-86  
e-mail: [cherik\\_isp@comecon.mogilev.by](mailto:cherik_isp@comecon.mogilev.by)





# О ПРОЕКТЕ

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА >



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА  
ПЛОЩАДЬЮ 1 ГА ОБЕСПЕЧЕНА СЕТЯМИ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ**



**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАПАСЫ  
МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД КАТЕГОРИИ «В»  
ОБЕСПЕЧАТ ПОТРЕБНОСТЬ В МИНЕРАЛЬНЫХ  
ВОДАХ ДЛЯ НАРУЖНОЙ БАЛЬНЕОТЕРАПИИ  
НА БЛИЖАЙШИЕ 27 ЛЕТ.  
МИНЕРАЛЬНАЯ ВОДА СОЖ -  
ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ПРИРОДНЫХ  
БОГАТСТВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ.  
ГЛУБИНА ЗАЛЕГАНИЯ МИНЕРАЛЬНОЙ  
ВОДЫ 390 МЕТРОВ.**



# ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР:



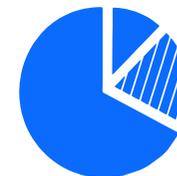
- ✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования
- ✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона

## МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:



- ✓ освобождение от ввозных пошлин;
- ✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии
- ✓ освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога

## ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ:



- ✓ освобождение от целевых сборов и налоговые льготы
- ✓ возмещение до 20% от стоимости капитальных затрат по инвестиционному проекту
- ✓ финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета



# ЧЕРИКОВСКИЙ РАЙОН

## О РАЙОНЕ



население  
12,9 тыс



площадь  
1020 кв.км

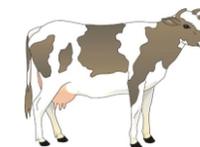
26,8 тыс га  
сельхоз.земель

21 тыс га  
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается на производстве сельскохозяйственной продукции, основные направления:



МОЛОЧНАЯ  
ПРОДУКЦИЯ



РАЗВЕДЕНИЕ  
СКОТА



УБОРКА  
КОРМОВ



# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



+375 222 74 61 91  
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,  
бульвар Юбилейный, 21

**АГЕНТСТВО ГОТОВО ПОМОЧЬ ИНОСТРАННЫМ ИНВЕТОРАМ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ В ВЕДЕНИИ БИЗНЕСА В БЕЛАРУСИ**

- Презентация информации об инвестиционных возможностях, преференциальных режимах и льготах, отраслях, законодательстве
- Предоставление текущей информации об инвестиционных проектах
- Отбор и предоставление информации о вариантах предоставления земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта;

организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами по созданию и поддержке инвестора в ходе переговоров

- Организация визитов в Могилевскую область (разработка программы пребывания, помощь в получении визы)

- Представительство интересов инвестора в переговорах с государственными чиновниками по реализации инвестиционных проектов.



+375 222 74 61 91  
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,  
бульвар Юбилейный, 21

➤ Предусмотрены следующие основные преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с заключением инвестиционного соглашения



- Вычет НДС
- Освобождение от НДС
- Земельные участки сдаются в аренду без аукциона

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

➤ Предусмотрены следующие преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с расположением земельного участка



- 0% НДС по налогу на прибыль
- Освобождение от таможенных пошлин
- Освобождение от уплаты гос взноса за выдачу лицензии

**МАЛЫЕ ГОРОДА И  
СЕЛЬСКИЕ РАЙОНЫ**

➤ Следующие льготы, предоставленные инвесторам для реализации проекта в юго-восточный район Могилевской области



- 10% подоходный налог
- 24% пенсионное страхование
- Финансирование затрат на создание инженерной и транспортной инфраструктуры

**ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН  
МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ**



+375 222 74 61 91  
+375 44 582 28 18



[agencymogilev@ya.ru](mailto:agencymogilev@ya.ru)



Беларусь, Могилев,  
бульвар Юбилейный, 21

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МОГИЛЁВСКУЮ ОБЛАСТЬ!



+375 222 74 61 91  
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,  
бульвар Юбилейный, 21