**Перечень незаселенного арендного жилья государственного жилищного фонда (в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112 – далее Указ)**

В целях повышения эффективности использования арендного жилья, **с 28.09.2023 по 12.10.2023 г. включительно (в течение 15 дней) будут приниматься заявления граждан на**осуществление административной процедуры, предусмотренной подпунктом 1.1.18 пункта 1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, –**предоставление арендного жилья, требующего ремонта.**

В соответствии с Указом, гражданам, которым предоставляется арендное жилье необходимо в течение шести месяцев произвести ремонт жилого помещения за счет собственных средств, согласно смете, утвержденной уполномоченной организацией в размере, не превышающей сметную стоимость по каждому виду работ и материалов. Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт предоставленного жилья самостоятельно либо с привлечением специализированной организации.

После проведения ремонта затраты, понесенные гражданином при выполнении ремонта, подтвержденные документально (чеки, акт выполненных работ счет-фактура и т.д.) будут возмещены путем невзимания платы за пользование арендным жильем.

Одновременно сообщаем, что в **случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Адрес** **жилого помещения** | **Кол-во комнат** | **Общая площадь,** **м²** | **Хар-ка** **жилого помещения** | **Размер платы за пользование жилым помещением, руб.** | **Предварительная стоимость ремонтных работ** |
| 1 | Чериковский р-н, а/г Езеры, пер.Прибрежный д.4, кв.3 | 1 | 29,1 | Центральное отопление, водоснабж., канализация | 24 | 9 000,00 рубля |
| 2 | Чериковский р-н а/г Езеры, ул. Приозерная д.13, кв.3 | 1 | 36,00 | Центральное отопление, водоснабж, канализ | 49 | 8 000,00 рубля |
| 3 | Чериковский р-н а/г Майский, ул. Минская, д.19, кв.5 | 1 | 40,45 | Центральное отопление, водоснабж,, канализация | 26 | 13 000,00 рублей |
| 4 | Чериковский р-н а/г Майский, ул.Брестская, д.15, кв.14 | 2 | 52,64 | Центральное отопление, водоснабж,, канализация | 38 | 12 000,00 рублей |
| 5 | Чериковский р-н а/г Майский, ул.Лесная, д.6 | 3 | 63,66 | Центральное отопление, водоснабж,, канализация | 45 | 12 000,00 рублей |
| 6 | Чериковский р-н а/г Майский, ул.Гродненская, д.10, кв.1 | 3 | 69,02 | Центральное отопление, водоснабж,, канализация | 45 | 14 000,00 рублей |
| 7 | Чериковский р-н а/г Майский, ул.Старомайская, д.120 | 3 | 80,07 | Твердотопливный котел ТПЭЗ-3, водоснабж,, канализация | 47,99 | 4 578,63 рублей |