УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 мая 2020 г. № 177

О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области

Изменения и дополнения:

[Указ](tx.dll?d=471968&a=1#a1) Президента Республики Беларусь от 6 декабря 2021 г. № 474 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.12.2021, 1/20041)

 В целях создания дополнительных условий для комплексного социально-экономического развития юго-восточного региона Могилевской области[\*](#a5), повышения качества и уровня жизни населения:

1. Установить, что:

1.1. организациям, зарегистрированным на территории юго-восточного региона Могилевской области (далее, если не определено иное, – организации), в пределах сроков реализации бизнес-планов инвестиционных проектов[\*\*](#a6) в рамках мероприятий Программы социально-экономического развития юго-восточного региона Могилевской области на период до 2025 года[\*\*\*](#a7) с привлечением кредитов ОАО «Банк развития Республики Беларусь» (далее – Банк развития) предоставляются бюджетные трансферты из республиканского бюджета на возмещение части затрат, понесенных при реализации в 2021–2025 годах этих проектов, в размере:

20 процентов от стоимости капитальных затрат без учета налога на добавленную стоимость по инвестиционному проекту – единовременно по факту ввода объекта инвестиций[\*\*\*\*](#a8) в эксплуатацию в полном объеме;

15 процентов от стоимости капитальных затрат без учета налога на добавленную стоимость по инвестиционному проекту – ежемесячно равными долями в течение трех лет с даты выхода объекта инвестиций на полную проектную мощность.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Термин «юго-восточный регион Могилевской области» применяется в значении, определенном [Указом](tx.dll?d=303271&a=9#a9) Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235 «О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области».

\*\* [Перечень](tx.dll?d=456698&a=5#a5) инвестиционных проектов определяется Советом Министров Республики Беларусь на основании предложений Могилевского облисполкома.

\*\*\* Утверждается решением Могилевского областного Совета депутатов.

\*\*\*\* Под объектом инвестиций понимается объект, созданный путем строительства (возведения, реконструкции, ремонта, реставрации, благоустройства) капитальных строений (зданий, сооружений) и (или) приобретения и ввода в эксплуатацию технологического оборудования, внедрения новых технологий.

Бюджетные трансферты не предоставляются организациям, которые на первое число месяца ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в полном объеме, а также на первое число месяца в течение трех лет с даты выхода объекта инвестиций на полную проектную мощность:

имеют задолженность по платежам в республиканский, местные бюджеты и бюджеты государственных внебюджетных фондов;

не выполнили свои обязательства по ранее предоставленным займам (кредитам), в том числе выданным под гарантии Правительства Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов;

не выполнили свои обязательства по исполненным гарантиям Правительства Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, бюджетным ссудам, бюджетным займам либо выполнили указанные обязательства за счет бюджетных средств.

Бюджетные трансферты перечисляются организациям на специальные счета, открытые в Банке развития (далее – специальные счета), особенности функционирования которых определены в [приложении 1](#a9).

Перечисление бюджетных трансфертов осуществляется территориальным органом Министерства финансов на основании представляемых организацией, которой предоставляются такие трансферты:

расчета и документов, подтверждающих оплату капитальных затрат на дату ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в полном объеме и соответствующих инвестиционному проекту;

информации о выходе объекта инвестиций на полную проектную мощность;

1.2. организации при реализации в юго-восточном регионе Могилевской области инвестиционных проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг) освобождаются от:

возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием (временным занятием) сельскохозяйственных земель и (или) земель лесного фонда, расположенных в границах данного региона;

компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира, произрастающих в населенных пунктах указанного региона.

2. Определить, что:

2.1. отчуждение расположенного на территории юго-восточного региона Могилевской области неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества[\*](#a10), находящегося в республиканской собственности или собственности юридических лиц, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в республиканской собственности либо которые входят в состав холдингов с участием государства, может осуществляться без наличия:

технических паспортов;

документов, удостоверяющих государственную регистрацию создания данного имущества, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для целей [подпункта 2.1](#a11) пункта 2, пунктов [3](#a12) и 4 настоящего Указа используемые в них термины применяются в значениях, определенных [Указом](tx.dll?d=399441&a=1#a1) Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом».

Выявление территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним фактов изменения[\*](#a13) соответствующих объектов недвижимого имущества не является основанием для отказа в приеме документов, представленных для совершения регистрационных действий, а равно для отказа в удостоверении регистратором документов, являющихся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* По сравнению со сведениями, содержащимися в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Государственная регистрация создания недвижимого имущества, право собственности на которое не зарегистрировано в установленном порядке на момент его отчуждения, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него осуществляется по заявлению покупателя (приобретателя), подаваемому не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи (безвозмездной передачи), на основании технического паспорта, договора купли-продажи (безвозмездной передачи) и передаточного акта.

Отчуждение покупателями (приобретателями) недвижимого имущества без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество, не допускается;

2.2. жилые помещения государственного жилищного фонда, расположенные на территории населенных пунктов юго-восточного региона Могилевской области, передаются на возмездной основе в собственность граждан в порядке и на условиях, определенных в [приложении 2](#a14).

3. Предоставить Кричевскому, Климовичскому, Краснопольскому, Костюковичскому, Славгородскому, Чериковскому и Хотимскому райисполкомам право самостоятельно осуществлять распоряжение расположенным на территории соответствующих районов неиспользуемым и неэффективно используемым недвижимым имуществом, включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь.

Распоряжение недвижимым имуществом, указанным в [части первой](#a12) настоящего пункта, может осуществляться в том числе посредством его отчуждения на возмездной основе для реализации инвестиционных проектов, включая продажу на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, а также на безвозмездной основе в частную собственность.

Условием такого отчуждения является осуществление покупателем (приобретателем) предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в юго-восточном регионе Могилевской области.

Средства, полученные от отчуждения недвижимого имущества, указанного в [части первой](#a12) настоящего пункта, подлежат направлению в бюджет соответствующего района.

4. Кричевский, Климовичский, Краснопольский, Костюковичский, Славгородский, Чериковский и Хотимский районные Советы депутатов вправе уполномочить соответствующие райисполкомы на принятие решений по распоряжению неиспользуемым и неэффективно используемым недвижимым имуществом, находящимся в собственности соответствующей административно-территориальной единицы, на условиях, аналогичных предусмотренным в [подпункте 2.1](#a11) пункта 2 настоящего Указа.

5. Министерству финансов предоставить в 2020 году из республиканского бюджета бюджетный кредит бюджету Могилевской области в сумме до 5 млн. рублей в целях последующего предоставления бюджетного займа ОАО «Могилевский мясокомбинат» на приобретение выбракованных коров репродуктивного возраста для постановки на откорм в сельскохозяйственные организации юго-восточного региона Могилевской области.

Особенности предоставления бюджетного кредита и бюджетного займа определены в [пункте 1](#a15) приложения 3.

6. Могилевскому облисполкому в 2020–2023 годах:

осуществить эмиссию облигаций, номинированных в белорусских рублях, на сумму не более 17 135 тыс. рублей со сроком обращения по 31 декабря 2026 г. с ежеквартальным начислением процентного дохода в размере 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка с учетом ее изменения;

разместить облигации не позднее 31 декабря 2023 г. путем закрытой продажи Банку развития;

предоставить за счет средств, получаемых от размещения облигаций, бюджетный заем в сумме до 17 135 тыс. рублей ООО «Белдан Юго-Восток» для уплаты процентов за пользование кредитом Банка развития, выдаваемым на реализацию инвестиционного проекта по производству зерна и датской беконной свинины.

Особенности осуществления эмиссии облигаций и предоставления бюджетного займа определены в [пункте 2](#a16) приложения 3.

7. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь ([приложение 4](#a17)).

8. Совету Министров Республики Беларусь:

8.1. при формировании проектов республиканского бюджета на 2021 и 2022 годы предусматривать Могилевскому облисполкому средства в сумме 19 560 тыс. рублей ежегодно на техническое переоснащение сельскохозяйственного производства (приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования) по перечням субъектов хозяйствования, ежегодно определяемым решениями Могилевского облисполкома;

8.2. при формировании проектов республиканского бюджета предусматривать средства республиканского бюджета на выплату бюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с [подпунктом 1.1](#a18) пункта 1 настоящего Указа;

8.3. в трехмесячный срок принять иные меры по реализации настоящего Указа.

9. Могилевскому областному Совету депутатов:

9.1. в трехмесячный срок обеспечить внесение соответствующих изменений в [Программу](tx.dll?d=311784&a=1#a1) социально-экономического развития юго-восточного региона Могилевской области на период до 2020 года, предусмотрев продление ее действия на период до 2025 года и совместно с координаторами дополнение ее проектами и мероприятиями с проработанными источниками финансирования;

9.2. при формировании проектов местных бюджетов до 2025 года (включительно) предусматривать выделение необходимых средств для выполнения мероприятий указанной [Программы](tx.dll?d=311784&a=1#a1);

9.3. в 2021–2025 годах обеспечить направление средств ([приложение 5](#a19)) на:

предоставление субсидий на осуществление деятельности по производству сельскохозяйственной продукции – за счет средств консолидированных бюджетов районов юго-восточного региона Могилевской области;

финансирование мероприятий согласно перечням, ежегодно определяемым Могилевским облисполкомом, по техническому переоснащению:

сельскохозяйственного производства (приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования) – за счет средств консолидированных бюджетов районов юго-восточного региона Могилевской области;

дочерних предприятий ГУКПП «Могилевоблсельстрой», находящихся на территории юго-восточного региона Могилевской области, – за счет средств областного бюджета.

Указанные в абзаце втором части первой настоящего подпункта субсидии предоставляются субъектам, осуществляющим деятельность в области агропромышленного производства (за исключением граждан, ведущих личные (подсобные) хозяйства), посредством оплаты их денежных обязательств (погашения задолженности по обязательствам) по договорам на закупку азотных удобрений с учетом транспортных расходов по их доставке (железнодорожного тарифа).

10. Виновные деяния должностных лиц, выразившиеся в ненадлежащем или несвоевременном выполнении норм настоящего Указа, повлекшем причинение ущерба государственной собственности либо существенного вреда государственным или общественным интересам, при наличии оснований влекут уголовную ответственность в соответствии с Уголовным [кодексом](tx.dll?d=33384&a=3340#a3340) Республики Беларусь.

11. Действие [пункта 1](#a20) приложения 4 распространяется на кредитные договоры, заключенные с 1 июля 2015 г., а также на вновь заключаемые кредитные договоры на условиях, установленных для граждан, названных в [абзаце девятнадцатом](tx.dll?d=229404&a=157#a157) части первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений».

111. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

12. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Абзацы [второй–четвертый](#a21) подпункта 2.2 пункта 2 приложения 4 к настоящему Указу распространяют свое действие на отношения, возникшие с 16 марта 2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |