НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ. А ЕСТЬ ЛИ ЛЬГОТЫ?

**Имеете в собственности объекты недвижимости: одну или несколько квартир, жилой дом, дачу, гараж? Давайте рассмотрим, какие льготы установлены при уплате налога на эти объекты, а также в каком порядке исчисляется и уплачивается налог на них.**

***Кто и за что платит налог.***

Платить налог должны граждане Беларуси, иностранные граждане и лица без гражданства (далее - граждане), которые имеют на территории нашей страны вышеперечисленную недвижимость, в том числе доли в праве на нее:

- принадлежащую им на праве собственности;

- принятую по наследству;

- строительство которой не завершено, но уже есть фундамент, стены, крыша. Если строительство этих объектов завершено, но они не зарегистрированы в установленном порядке, вы также признаетесь плательщиком налога. То есть, если Вы строите жилой дом, его строительство разрешено. Уже возведена коробка дома, есть крыша, но двери и окна еще не установлены, канализация не проведена. Несмотря на то, что строительство дома продолжается, он уже будет облагаться налогом.

**Однако в ряде случаев вы можете быть освобождены от уплаты налога**.

***Если вы имеете одну или несколько квартир.***

Граждане освобождаются от уплаты налога в отношении одной квартиры, принадлежащей им на праве собственности.

Если у вас две и более квартиры, вы вправе выбрать, какая из них будет освобождена от налога. Для этого напишите заявление в инспекцию МНС по месту жительства. В нем укажите местонахождение всех принадлежащих вам квартир, а также ту квартиру, в отношении которой вы хотите применить льготу по уплате налога. Если вы не напишете такое заявление, от налога освобождается квартира, приобретенная в собственность ранее других.

***Обращаем Ваше внимание, что многодетные семьи полностью освобождаются от уплаты налога в отношении всех квартир, принадлежащих им на праве собственности****.*

***Если вы имеете жилой дом.***

Даже если жилой дом у вас один, он, как правило, облагается налогом. Льготы предусмотрены только для некоторых категорий граждан при соблюдении определенных условий. Так, освобождаются от налога жилые дома, принадлежащие:

- пенсионерам по возрасту, инвалидам I и II группы и другим нетрудоспособным лицам при отсутствии регистрации по месту их жительства трудоспособных лиц. **Льгота не предоставляется, если в доме зарегистрировано трудоспособное лицо;**

- многодетным семьям;

- военнослужащим срочной военной службы, гражданам, проходящим альтернативную службу, участникам Великой Отечественной войны и лицам, имеющим право на льготное налогообложение в соответствии с Законом "О ветеранах" (далее – военнослужащие).

***Если вы имеете дачу или гараж.***

Эти объекты также, как правило, облагаются налогом. Исключение составляют гараж, дача, принадлежащие:

- пенсионерам по возрасту, инвалидам I и II группы и другим нетрудоспособным лицам независимо от регистрации по месту их жительства трудоспособных лиц.

- многодетным семьям;

- военнослужащим.

Более подробную информацию можно получить в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Кричевскому району.